

別表２ 現況有姿分譲地

事 項	媒 体	パンフレット等	新聞折込チラシ等 新聞記事下広告 住宅専門雑誌記事中心広告	新聞・雑誌広告 (分欄掲載のものを除く)
1 広告主の名称又は商号		○	○	○
2 広告主の事務所の所在地		○	○	
3 広告主の事務所（宅建業法施行規則第6条の2第1号の施設を含む。）の電話番号		○	○	○
4 宅建業法による免許証番号		○	○	
5 所属団体名及び公正取引協議会加盟事業者である旨		○	○	
6 取引態様（売主、代理、媒介（仲介）の別）		○	○	○
7 広告主と売主とが異なる場合は、売主の名称又は商号及び免許証番号		○	○	
8 物件の所在地		○	○	○
9 交通の利便		○	○	○
10 総区画数		○	○	
11 販売区画数		○	○	○
12 総面積及び販売総面積		○	○	○
13 区画面積又は分割可能最小面積並びに通路負担があるときはその旨及びその面積		○	○	○
14 地目及び市街化区域内の土地については用途地域		○	○	○
15 「この土地は、現況有姿分譲地ですから、住宅等を建築して生活するために必要とされる施設はありません」という文言（16ポイント以上の大きさの文字（新聞折込チラシ等及びパンフレット等以外の媒体を除く。）で記載すること。）		○	○	○
16 市街化調整区域内の土地であるときは、「この土地は、市街化調整区域内の土地ですから、宅地の造成及び建物の建築はできません」という文言（16ポイント以上の大きさの文字（新聞折込チラシ等及びパンフレット等以外の媒体を除く。）で記載すること。）		○	○	○
17 都市計画法その他の法令に基づく制限で、宅建業法施行令第3条に定めるものに関する事項		○	○	○
18 価格（最低価格・最高価格）		○	○	○
19 価格のほかに、測量費、境界石等の費用を要するときは、その旨及びその額		○	○	○
20 入札及び競り売りの方法による場合においては、規則第13条に定める事項		○	○	○
21 取引条件の有効期限		○	○	