

別表5 中古住宅・新築分譲住宅で残戸数が1戸のもの

事 項		媒 体	新聞折込チラシ等	新聞・雑誌広告
1	広告主の名称又は商号		○	○
2	広告主の事務所の所在地		○	
3	広告主の事務所（宅建業法施行規則第6条の2第1号の施設を含む。）の電話番号		○	○
4	宅建業法による免許証番号		○	
5	所属団体名及び公正取引協議会加盟事業者である旨		○	
6	取引態様（売主、代理、媒介（仲介）の別）		○	○
7	物件の所在地（町又は字の名称まで）		○	
8	交通の利便		○	○
9	土地の区画面積及び私道負担面積		○	○
10	建物面積		○	○
11	連棟式建物であるときは、その旨		○	○
12	宅建業法第33条に規定する許可等の処分の番号（建築工事が完了済みの場合は省略可）		○	
13	建物の建築年月（建築工事が完了していない場合は、入居予定年月）		○	○
14	① 価 格		○	○
	② 上下水道施設、都市ガス供給施設等以外の施設であって、共用施設又は特別の施設について負担金等があるときはその旨及びその額並びにこれらの維持・管理費を必要とするときはその旨及びその額			
15	① 借地の場合はその旨		○	○
	② 当該借地権の種類、内容、借地期間並びに保証金、敷金を必要とするときはその旨及びその額			
	③ 1か月当たりの借地料			
16	入札及び競り売りの方法による場合においては、規則第13条に定める事項		○	○
17	取引条件の有効期限		○	