

＜共有化サービスとは＞

スマイミー共有化サービスでは元付業者様にその都度承諾を頂かなくても事前に承認設定が行われている物件であれば、お客様に自社名で物件公開できるサービスです。

○取扱物件が少なくスマイミー物件掲載枠に空きがある方

○宅建業をはじめたばかりで取扱い件数の少ない方

○元付業者から広告承諾を得た物件を自社名で広告したい方

にお勧めしております。

共有化物件の取込方法

売買・賃貸エリア検索ページより

売買エリア検索一覧

検索条件を保存する

ご利用プラン

料金プラン	物件25
最大公開件数	25 件
自社登録物件	12 件
取込中他社物件	12 件
自社・他社含め	あと 1 件公開可
LIFULL HOME'S	転送する
ポイント	950 pt
会員ステージ	シルバー

絞り込み

- ☒ 共有化（取込可能物件）
- ☐ 画像あり
- ☐ GoogleMap

所在地

エリア選択
自社・他社合わせて
最多あと 1 件公開できます

元付業者様が共有化された物件は、**売買・賃貸エリア検索ページ**より取込が可能です。
取込可能な物件には、**【取込】ボタン**が表示されますので、物件内容をご確認の上、取込を実行してください。
ご利用中の料金プランの公開可能件数枠を上限として取込が可能です。

利用例） 物件25の場合 ⇒ 自社物件を5件公開中の場合、残り20件他社物件を取込可能

75 件中 1～30件を表示 30件 ▼ 表示 背景色が の物件は取込済の物件です

種目 価格	所在地 交通	土地面積 建物面積	築年月 所在階/階数	都市計 画 用途地 域	物件番号 取引態様/報酬額 お問い合せ	共有化 お気に入り登録 物件詳細	全 チェック
売土地	広島市中区昭和町11-5 昭和町バス停より徒歩3分	200m ²		市街化 区域 近隣商 業	01240 / 分かれ ブル001	取込 お気に入り 詳細	☐
売土地	福山市伊勢丘2丁目11-5 GoogleMap 昭和町バス停より徒歩3分	200m ²		市街化 区域 近隣商 業	2019年04月22日 2019年02月01日  00001543 一般 / 分かれ サンプル001	取込 お気に入り 詳細	☐

取込済の物件は背景色が緑色に変わります。
ボタンの表記が「取込解除」に変わります。

取込 1 社

取込解除

物件を取り込んでいる取込業者数が
カウントされます。※自社含む

取り込んだ共有化物件の確認、管理方法

他社物件一覧ページ(新設)

【自社管理メニュー】⇒【自社物件一覧】⇒【他社物件一覧】ページへ
売買、賃貸エリア検索ページで取り込んだ物件が確認できます。

▼ 自社物件一覧ページ
を開いてください。

他社物件一覧はこちら

Home > 自社管理メニュー > 他社物件一覧

自社物件一覧 会員No.00171 【サンプル050】

他社物件一覧はこちら

登録物件数: 全物件(66) | 売買公開(9) | 賃貸公開(3) | 業者間

Home > 自社管理メニュー > 他社物件一覧

他社物件一覧 会員No.00171 【サンプル050】

自社物件一覧はこちら

登録物件数: 全物件(12) | 売買公開(12) |

ご利用プラン

料金プラン	物件25
最大公開件数	25件
自社登録物件	12件
取込中他社物件	12件
自社・他社含め	あと1件公開可
LIFULL HOME'S	転送する
ポイント	650pt
会員ステージ	シルバー

※ 絞り込み

画像 指定なし

基本条件

こだわり条件

はじめてから検索し直す

12件中 1~12件を表示 100件 表示

種目 価格	物件概要 (所在地) 物件名	有効期限 最終更新日	画像 共有登録数	取引態様/報 酬額 元付業者	物件番号 操作	全 チェック
売土地 1,250万円	福山市春日町浦上125 春日バス停より 徒歩5分 土地面積:100m ²	2019年04月21日 2019年02月01日	[3]	仲介 / 分かれ サンプル 012	70000322 詳細 チラシ	☒

【他社物件一覧】ページとは??

取り込んだ共有化物件の詳細確認や、取込解除ができるページです。

▲チェックを
入れた取込物件に
対しての操作が
選択できます。

共有化物件の取込解除方法(その2)

売買・賃貸エリア検索ページより

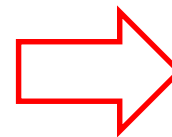
選択した物件で **+ 一括操作**

<< < 1 | 2 | 3 > >>

手順① 取込を解除したい物件にチェックを入れてください。
※複数選択可

画像	物件情報	取込 1 社	全チェック
	00001240 専任 / 分かれ サンプル001	取込解除 ★ お気に入り 詳細	☐
	サンプル001	取込 ★ お気に入り 詳細	☐
		取込 2 社	

【取込解除】ボタンでも取込を解除できます。



選択した物件で **+ 一括操作**

- 一括詳細表示
- 一括お問合せ
- 取込解除**
- 2列印刷
- 3列印刷
- お気に入りリストへ追加

状態/報酬
取込
お問合せ先
分かれ
0001

手順② 【一括操作】ボタンを押すと操作メニューが表示されますので、取込解除を選択してください。

スマイミー消費者ページでの表示

[HOME](#)
[広島市の不動産賃貸 借りる](#)
[広島市の不動産売買 買う](#)
[広島市の不動産会社検索](#)
[トピックス](#)
[お問い合わせ](#)

[マンション・アパート・貸家](#)
[事業用\(店舗・事務所他\)](#)
[土地](#)
[駐車場](#)
[物件タイプ](#)
[ペット可居住用賃貸物件](#)
[賃貸 総合版](#)

▼ 通常検索ページでの表示 (2019年2月1日より)

元付業者様のみでなく、客付業者様も取扱不動産会社様として表示されますので、元付業者様は物件を共有化される際は、ご注意ください。

[広島市中区](#)
[絞り込み・変更](#)

[駅名・電停名を選ぶ](#)
[学区を選ぶ](#)
[地図から探す](#)
[キーワードで探す](#)

[基本条件](#)
[条件クリア](#)

物件種別

☐ マンション

☐ アパート

☐ 戸建住宅

価格

☐ 管理費等含む

☐ 3万円～5万円

☐ 5万円～7万円

☐ 7万円～10万円

敷金・保証金・礼金

☐ 敷金・保証金・礼金なし

[一覧表示](#)
[間取り図表示](#)

選択した物件は、一括表示またはまとめてお気に入りリストへ追加ができます。

全ての物件をチェックする。 ☐

種目	所在地 交通	価格 管理費 共益費	敷金 保証金 礼金	間取 建物(専有)面積 築年月	画像	詳細 表示	物件に チェック
貸テラスハウス	広島市中区横町11 アストラムライン 中筋駅より 徒歩5分	5,000円 5,000円	30,000万円 30,000万円	100.00m ² 2018年3月		詳細表示	☐

この物件を取扱う不動産会社が **2社** います

[お気に入り追加](#)



サンプル036
[広島市東区矢野新町4丁目](#)



サンプル035
[広島市南区松原町](#)

元付業者様

客付業者様