

平成 26 年 3 月 6 日

会員の皆様へ

スマイミー契約書ダウンロードサービス変更のお知らせ

広島宅建株式会社

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は当社サービスをご利用頂きまして、誠にありがとうございます。

さて、3月24日よりスマイミー会員ページにあります (公社)広島県宅地建物取引業協会版契約書のサポート及びダウンロードを中止し、全宅連版契約書へ移行いたします。ご利用の際は、下記の点にご留意いただきますようお願い申し上げます。

敬具

◇ 留意事項

1 (公社)広島県宅地建物取引業協会版契約書について

広島版契約書のサポートは中止となりますが、取引台帳や広島版のその他参考書式はそのままご利用いただけますので、スマイミー契約書ダウンロードページから入手してください。

2 **個別** スマイミーからダウンロードできる全宅連版書式

スマイミーの物件情報と連動した全宅連版契約書式(媒介契約書・重要事項説明書・売買 & 賃貸契約書等)のエクセル版を個別にダウンロードできます。ダウンロードできる書式は別紙をご覧ください。

スマイミーでは全ての全宅連版書式をサポートしていません。必要な書式が無い場合は、全宅連契約書ダウンロードページをご参照ください。

3 **一括** スマイミーからダウンロードできる全宅連版書式

広島版その他書式や全宅連書式(一部)を一括でダウンロードできます。ダウンロードできる書式は別紙をご覧ください。

4 お問い合わせについて

契約書の内容につきましては、宅建協会へお問い合わせいただきますようお願いいたします。

(公社)広島県宅地建物取引業協会 TEL:082-243-0011

ダウンロード操作等につきましては、当社でご説明いたします。

また、スマイミーからダウンロードした書式に、誤字脱字などの不具合を発見された場合は、お手数ですが、当社までご連絡いただきますようお願い申し上げます。

広島宅建(株) TEL:082-243-9507

別紙

個別 スマイミーからダウンロードできる全宅連版書式一覧

下記の表にある書式は、スマイミーの物件情報と連動した全宅連版契約書式(媒介契約書・重要事項説明書・売買&賃貸契約書等)のエクセル版を個別にダウンロードできます。

会員の皆様が利用しやすいように、全宅連版書式を一部変更している書式がございます。(暴追関係、賃貸の賃料枠、宅建業者名記入欄など)

＜ダウンロードの仕方＞

スマイミー会員用ページにログイン後、自社物件一覧で該当物件を選択し、契約書ボタンをクリックしてダウンロードしてください。売買用書式・賃貸用書式は登録物件の種目により異なったメニューが表示されます。

重要事項説明書(区分所有建物の売買・交換用) 重要事項説明書(土地建物の売買・交換用) 重要事項説明書(土地売買・交換用) 別添補充用紙(土地建物の売買・交換用 1-2)借地権(使用貸借)契約の内容 工事完了時における形状・構造等
重要事項説明書(建物貸借用) 重要事項説明書(土地貸借用)
売買契約書業者売主(土地実測用) 売買契約書業者売主(土地実測建物公簿用) 売買契約書業者売主(土地公簿用) 売買契約書業者売主(土地公簿建物新築用) 売買契約書業者売主(土地建物公簿用) 売買契約書業者売主(区分所有建物用) 売買契約書一般売主(土地実測用) 売買契約書一般売主(土地実測建物公簿用) 売買契約書一般売主(土地公簿用) 売買契約書一般売主(土地建物公簿用) 売買契約書一般売主(借地権付建物用) 売買契約書一般売主(区分所有建物用) 物件状況確認書(告知書) 付帯設備表
専属専任媒介契約書 専任媒介契約書 一般媒介契約書
賃貸借契約書

定期住宅賃貸借契約書
 事業用賃貸借契約書(事務所)
 事業用賃貸借契約書(店舗)
 定期建物賃貸借契約書(事業用)
 普通借地権設定契約書
 一般定期借地権設定契約書
 旧借地権更新契約書
 事業用定期借地権設定合意書(10年以上30年未満)
 定期借地権(事業用)設定合意書(30年以上50年未満)
 建物譲渡特約付借地権設定契約書
 駐車場使用契約書

一括 スマイミーからダウンロードできる全宅連版書式一覧

下記の表の全宅連版書式は、全宅連版契約書ダウンロードページでは、エクセル版がありません。新たにエクセル版を作成いたしましたので、スマイミー契約書ダウンロードページから入手可能です。

会員の皆様が利用しやすいように、全宅連版書式を一部変更している書式がございます。(暴追関係、賃貸の賃料枠、宅建業者名記入欄など)

別添補充用紙(土地建物の売買・交換用 I-2)借地権(使用貸借)契約の内容
 工事完了時における形状・構造等

物件状況確認書(告知書)
 付帯設備表

賃貸借契約書
 定期住宅賃貸借契約書
 事業用賃貸借契約書(事務所)
 事業用賃貸借契約書(店舗)
 定期建物賃貸借契約書(事業用)
 普通借地権設定契約書
 一般定期借地権設定契約書
 旧借地権更新契約書
 事業用定期借地権設定合意書(10年以上30年未満)
 定期借地権(事業用)設定合意書(30年以上50年未満)
 建物譲渡特約付借地権設定契約書
 駐車場使用契約書

◇ その他書式について

全宅連ホームページでは、以下の資料がダウンロードできます。

<http://www.zentaku.or.jp/download/index.html>

- 重要事項事前説明書（土地の売買・交換用・土地建物の売買・交換用・区分所有建物の売買・交換用・建物賃貸借用・土地賃貸借用）
- 重要事項説明書説明資料（都市計画法ほか約 70 種類）
- 売買契約書関係書式（実測清算確認書ほか 15 種類）
- 賃貸契約書関係書式（媒介報酬支払承諾書・媒介報酬及び更新事務手数料支払承諾書ほか約 20 種類）

◇ 全宅連ホームページのユーザー名とパスワードについて

（公社）広島県宅地建物取引業協会会員名簿の裏表紙に掲載されています。会員名簿をお持ちでない方は、お電話でお問い合わせいただけますと、会員様の事務所へ FAX でご案内いたします。

スマイミーのパソコン会員の方は、スマイミー契約書ダウンロードページに記載されています。

◇ 解説書について

全宅連版契約書は、広島県版よりもボリュームがございます。全宅連ホームページでは、以下の書籍等を販売しています。

<http://www.zentaku.or.jp/pub/index.html>

- 新訂版 わかりやすい重要事項説明書の書き方 ～実務本位のポイントと記載例～ 頒価：1,800 円（税込、送料別）
- 新訂版 わかりやすい売買契約書の書き方 頒価：1,600 円（税込、送料別）