

既存住宅現況検査料金表(宅建協会会員様用)

一戸建て住宅(税抜価格)

規模・ 延べ面積	現況検査料金(税抜)			
	基本料金	オプション検査 を行う場合の加算額※1	標準検査以外の検査を行う場合 ※2	再検査料金※3
125㎡以下	40,000円	5,000円/項目	別途見積り	15,000円
125㎡超 150㎡以下	45,000円	5,000円/項目	別途見積り	17,000円
150㎡超 200㎡以下	50,000円	5,000円/項目	別途見積り	19,000円
200㎡超 500㎡以下	60,000円	5,000円/項目	別途見積り	25,000円
500㎡超	80,000円	5,000円/項目	別途見積り	35,000円

※1 オプション検査は、①設備配管、②給排水設備・電気設備・ガス設備の2項目です。

一戸建ての住宅の鉄筋探査検査は、実施の有無に係わらず基本料金に含めるものとします。

※2 標準検査、及びオプション検査以外の検査を行う場合です。

コンクリート圧縮強度の検査もこれに含みます。

※3 天候その他のやむを得ない事情により、1回の検査で標準検査・オプション検査を終えることができない場合の再検査もこれに含みます。

共同住宅(税抜価格)

①住戸型検査 ※1

延べ面積※2	現況検査料金(税抜)			
	基本料金	オプション検査 を行う場合の加算額※3	標準検査以外の検査を行う場合 ※4	再検査料金※5
125㎡以下	40,000円	5,000円/項目	別途見積り	15,000円
125㎡超 150㎡以下	45,000円	5,000円/項目	別途見積り	17,000円
150㎡超 200㎡以下	50,000円	5,000円/項目	別途見積り	19,000円
200㎡超 500㎡以下	60,000円	5,000円/項目	別途見積り	25,000円
500㎡超	80,000円	5,000円/項目	別途見積り	35,000円

※1 共用部については、主要な出入り口から対象住戸に至る経路上を検査範囲とします。

主たる経路上にない避難階段等については、検査対象に含みません。

※2 対象住戸の専有部分の面積です。

※3 オプション検査は、①設備配管、②給排水設備・電気設備・ガス設備の2項目です。

※4 標準検査、及びオプション検査以外の検査を行う場合です。

鉄筋探査およびコンクリート圧縮強度の検査もこれに含みます。

※5 天候その他のやむを得ない事情により、1回の検査で標準検査・オプション検査を終えることができない場合の再調査もこれに含みます。

①住棟型検査

延べ面積※1	現況検査料金(税抜)			
	基本料金	オプション検査 を行う場合の加算額※2	標準検査以外の検査を行う場合 ※3	再検査料金※4
125㎡以下	40,000円×M	5,000円/項目×M	別途見積り	15,000円×Mc
125㎡超 150㎡以下	45,000円×M	5,000円/項目×M	別途見積り	17,000円×Mc
150㎡超 200㎡以下	50,000円×M	5,000円/項目×M	別途見積り	19,000円×Mc
200㎡超 500㎡以下	60,000円×M	5,000円/項目×M	別途見積り	25,000円×Mc
500㎡超	80,000円×M	5,000円/項目×M	別途見積り	35,000円×Mc

M:検査対象戸数、Mc:検査対象住戸のうち、再検査する戸数

※1 対象住戸の専有部分の面積です。面積による価格帯が異なる場合は、それぞれの価格帯により算出した金額の合計額とします。

※2 オプション検査は、①設備配管、②給排水設備・電気設備・ガス設備の2項目です。

※3 標準検査、及びオプション検査以外の検査を行う場合です。

鉄筋探査およびコンクリート圧縮強度の調査もこれに含みます。

※4 天候その他のやむを得ない事情により、1回の調査で標準検査・オプション検査を終えることができない場合の再検査もこれに含みます。