



宅建ひろしま

TAKKEN HIROSHIMA

ニュースレター2015-No. 2

【平成27年3月20日発行】

公益社団法人 広島県宅地建物取引業協会

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会広島本部

広島市中区昭和町11番5号

TEL (082) 243-0011

FAX (082) 243-9917

3月号

花の名前：つばき

CONTENTS

- | | | | |
|----|--|-----|--|
| P1 | ・宅地建物取引業法改正について
～広島県土木局建築課宅建業グループ～
1. 改正のポイント
2. 改正に伴う広島県での手続きなど
3. 宅地建物取引主任者証の宅地建物取引士証
(宅建士証)への切替え | P7 | ・広島宅建(株)スマイミーからのお知らせ |
| P3 | ・広島県知事より寄付金への感謝状の授与 | P14 | ・法定研修会実施報告 |
| P3 | ・支部行事報告(東・中・西、北支部) | P15 | ・宅地建物取引主任者証の取り扱いについて
・平成27年度 法定講習会日程表 |
| P5 | ・法律・税務教室4～Legal & Tax～No.5(法務・税務) | P16 | ・会員の動き |
| | | P19 | ・不動産コンサルティング技能試験実施報告 |

宅地建物取引業法が改正されます

～広島県土木局建築課宅建業グループよりお知らせ～

改正宅地建物取引業法が 27 年 4 月 1 日から施行されます。

改正のポイント

1. 「宅地建物取引主任者」の名称が「宅地建物取引士」に変更されます。
2. 宅地建物取引士及び宅地建物取引業の欠格要件に「暴力団員等（暴力団員及び暴力団員でなくなった日から 5 年を経過しない者、以下同じ）」及び「暴力団員等がその事業活動を支配する者」（宅地建物取引業のみ）が追加されます。（宅地建物取引業の欠格要件については、申請者本人、法人の場合の役員、業者に設置される政令で定める使用人が対象となります。）
3. 宅地建物取引士は、宅地又は建物の取引の専門家として、公正かつ誠実に業務を行い、宅建業に関連する業務の関係者との連携にも努めなければなりません。（努力義務）
4. 宅地建物取引士は、宅地建物取引士の信用又は品位を害するような行為をしてはいけません。（信用失墜行為の禁止）
5. 宅地建物取引士は、業務に必要な知識及び能力を維持向上に努めなければなりません。（努力義務）
6. 宅地建物取引業者は、その従業員に対し、宅建業の業務を適正に実施するために必要な教育を行うよう努めなければなりません。（努力義務）
7. 重要事項説明など「宅地建物取引士証」を相手方に提示するときに、シールを貼って住所欄を見えなくすることができます。（「解釈・運用の考え方」第 22 条の 4 関係）
※ペンなどで塗り潰すことや必要な時にきれいに剥がすことのできないものを貼ること、また住所以外まで見えなくなる大きさのシールを貼ることは認められません。

改正に伴う広島県での手続きなどについて（広島県登録の取引主任者）

1. 現在宅地建物取引主任者資格登録を受けている方は、宅地建物取引士資格登録に移行されます。登録番号の変更はありません。（※）
2. **現在お持ちの宅地建物取引主任者証は、「宅地建物取引士証」と読み替え、宅地建物取引主任者証に記載されている有効期限まで引き続き有効です。**
3. 平成 27 年 4 月 1 日以降の新規，更新，書換え（住所変更のみの場合を除く），再交付から、「宅地建物取引士証」の名称での交付となります。
4. **広島県では宅地建物取引士証の再交付申請（切替え交付も含む）について、4 月 1 日以降の申請分から、再交付手数料として 4,500 円必要となります。**



※住所・氏名・本籍・従事先について、登録内容から変更のある方は、変更登録申請が必要です。

※広島県以外の都道府県で主任者登録している方の手続きについては、登録都道府県の宅建業法主管課へお問い合わせください。

宅地建物取引主任者証の宅地建物取引士証（宅建士証）への切替えについて

現在お持ちの「宅地建物取引主任者証」については、「宅地建物取引士証」と読み替え、宅地建物取引主任者証に記載されている有効期限まで引き続き有効ですが、希望する方には再交付申請をすることで宅建士証への切替えを行います。

（再交付手数料 4,500 円が必要です）

多くの方が宅建士証への切替えを希望し、申請が集中することが予想されますので、主任者証の有効期間満了日ごとに受付期間を設定します。ご理解とご協力をお願いします。

切替え再交付申請受付期間一覧	
受付期間	現在お持ちの主任者証の有効期間満了日
平成27年4月1日～9月30日	平成27年10月1日～平成28年9月30日
平成27年10月1日～平成28年3月31日	平成28年10月1日～平成29年9月30日
平成28年4月1日～9月30日	平成29年10月1日～平成30年9月30日
平成28年10月1日～平成29年3月31日	平成30年10月1日～平成32年3月31日
※更新時期のため切替え再交付は行いません。 （法定講習受講要）	平成27年4月1日～平成27年9月30日

（例）有効期限が平成29年6月30日の主任者証をお持ちで、「宅建士証」への切替えを希望される方は、平成27年10月1日から平成28年3月31日までの間に再交付申請をしてください。

○必要書類

・宅地建物取引士証再交付申請書 1部

※申請理由は「その他」とし、「宅建士証への切替えを希望する」旨と「現在の主任者証の有効期限」を記載してください。

・写真 1枚

（縦3cmx横2.4cm、カラー、上半身、無背景。インスタント写真や不鮮明な写真は不可。）

※裏面に鉛筆で「宅建士（主任者）登録番号（5ケタ）」「氏名」を記載してください。

・再交付手数料 4,500 円（現金でご用意ください。）

○宅建士証再交付申請書の提出先及び再交付手数料の支払場所

（公社）広島県宅地建物取引業協会本部 電話 082-243-0011

（注意）

- ・切替えにより再交付した宅建士証の有効期限は、切替え前の宅地建物取引主任者証の有効期限と同じです。
- ・現在お持ちの宅地建物取引主任者証は切替え後の宅建士証交付時に返納してください。（紛失等で返納できない場合は、理由書の提出が必要となります。）

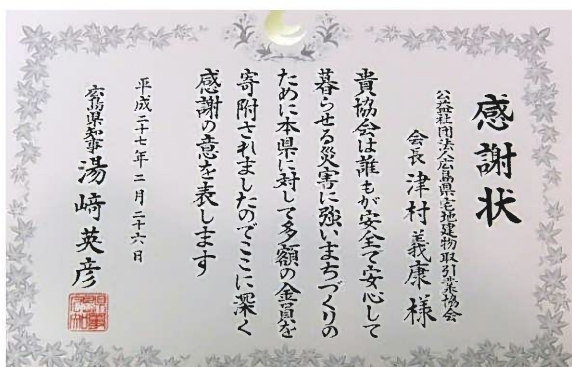
○お問い合わせ先 広島県土木局建築課宅建業グループ 電話 082-513-4185（ダイヤルイン）
（4月1日からは「広島県土木建築局建築課宅建業グループ」）

※広島県以外の都道府県で主任者登録している方の主任者証切替え手続きについては、登録都道府県の宅建業法主管課へお問い合わせください。

広島県知事より、寄付金への感謝状の授与

昨年 8 月に発生した、広島市大雨土砂災害に係る広島県への寄付金 300 万円の贈呈(平成 26 年 12 月 15 日)に関し、去る 2 月 26 日に、湯崎英彦広島県知事から津村義康広島県宅地建物取引業協会会長に対する感謝状が、石岡輝久都市技術審議官より授与されました。

感謝状贈呈式には、県側からは石岡都市技術審議官、河原建築技術部長、猪野建築課長ほか、宅建協会からは津村会長、池元専務理事が出席され、石岡都市技術審議官から津村会長へ、災害に強いまちづくりのための多額の寄付に対するお礼とともに、安全で安心して暮らせるまちづくりのため有効に活用させていただくとの挨拶がありました。



湯崎広島県知事からの感謝状



感謝状を受取る津村会長・池元専務理事

支部行事報告

広島東・中・西支部 《支部運営委員会・新年互礼会》

期日：平成 27 年 1 月 28 日(水)

場所：

支部運営委員会(広島東・西支部)・・・メルパルク広島

(広島中支部)・・・広島商工会議所

新年互礼会(広島東・中・西支部)・・・メルパルク広島

コメント

平成 26 年度の広島東・中・西支部運営委員会が、中支部は、1 月 28 日 15 時 30 分より広島商工会議所にて、東・西支部は同日 16 時 30 分よりメルパルク広島にて開催されました。各支部それぞれに分かれ、平成 26 年度事業経過報告、平成 27 年度事業計画及び予算が報告されました。

その後、会場を移し、毎年恒例行事の三支部合同新年互礼会を今年度は東支部の担当で開催しました。塩谷東支部長の挨拶に始まり、津村会長挨拶、来賓挨拶は県議会を代表して林正夫県議会議長、市議会を代表して碓井法明市議会議長にいただき、清興では北支部副支部長吉本年行様の詩吟「宝船」を凜とした歌声に聞き入りました。

当協会顧問 松尾金士様による乾杯のご発声で懇親会に入り、余興にはベリーダンススタジオ「パハル」によるベリーダンスの演技を披露していただきました。

お楽しみの福引大会は、多数の景品を提供していただき、参加者の会員の皆様には楽しんでいただけたと思います。



なお、協賛していただいた方々は、会長、三支部支部長、同副支部長、富士火災海上保険(株)、全宅住宅ローン(株)、メルパルク広島の方々です。本当に有難うございました。最後に、岡本中支部長に閉会の挨拶、小林西支部長に万歳三唱の音頭をとっていただき、20 時に無事閉会いたしました。今回各支部役員の方々には、ご協力いただき大変感謝いたします。また、今回の出席者及び会員皆様のご多幸ご健勝を心よりお祈り申し上げます。
(執筆: 広島東支部 総務財務委員長 大野 庄次)

北支部 《北支部研修会》

期日: 平成 26 年 11 月 12 日(水)

場所: 安佐南区民文化センター

研修内容: 「災害発生時の不動産取引において必要な基礎知識」

講師 深沢綜合法律事務所 弁護士 高川佳子氏

コメント

昨年夏、広島市安佐南区、安佐北区周辺を稀にみる豪雨が襲い、多数の住宅や人命を奪いました。まさか！こんな身近なところで驚かれた方も多いと思います。被害に遭われた方々にお見舞い申し上げますと共に亡くなられた方々に謹んでご冥福をお祈り申し上げます。

当北支部内の出来事ということもあり、研修会には会員 100 名以上の方が出席されました。皆さん真剣に聴講され、質問も多く関心の度合いが感じられました。

高川先生の研修会の内容は非常に濃く、『賃貸物件の災害による建物の毀損や滅失の場合の対応』、『火災保険』、『賃借人、賃貸人側からの解約方法』、『当事者不明の場合の対応と相続人』、『借家の滅失と敷金の返還について』、『借家の使用不能と賃料支払い義務』、『売買契約締結後における危険負担(災害による)』、『契約締結後の当事者の死亡や行方不明の場合の対応とその場合の相続人がいない場合について』、『引渡し後の災害による売買対象物の滅失、毀損、瑕疵担保責任について』等講義されました。また、契約書では瑕疵担保責任『危険負担の説明』がありますが、会員から、今回の豪雨災害の危険負担ということで契約の解除等になったと聞きました。この度の研修会では、危険負担があった場合の対処方法や内容の深さを勉強し、日頃からの法定研修会の重要性を再認識しました。

(執筆: 北支部 広報育成委員 田房 正樹)



北支部 《北支部運営委員会・新年互礼会》

期日: 平成 27 年 1 月 22 日(木)午後 2 時～

場所: 広島グランドインテリジェントホテル

コメント

平成 26 年度北支部運営委員会を開催し、担当の各委員長が「26 年度事業経過」「27 年度事業計画」及び「27 年度予算」について報告しました。

委員会終了後直ちに、多くの来賓のご臨席をたまわり総勢 61 名による新年互礼会に移りました。格調高い吉本副支部長の詩吟・来賓のカラオケ・恒例のビンゴ大会等々「アッ」という間に時が過ぎ、山本情報政策委員長の万歳三唱によって和やかなうちに幕を閉じることができました。

(執筆: 北支部 総務財務委員長 池田 範秋)





紙上研修: 広報育成・指導委員会 主催

法律・税務教室4

～Legal & Tax～ NO.5

第5回 設計庭園の改変が許されるか

上八丁堀法律事務所 顧問 弁護士 加藤 寛



1 庭園改修

平成25年、大阪の梅田シティーのなかにある庭園に所有者が新たな「希望の壁」を設置しようとした。梅田シティーは高層ビルを中心とした複合商業施設でその中の庭園です。緑地、散策路、園風景としてのまとまりが二つあり、噴水、水路、花渦などが配置されていました。「希望の壁」はコンクリート壁で両面に蔓が植えられる予定でした。

庭園の設計業者はその庭園の著作権を有するとして、著作権の同一性保持権侵害になるとして「希望の壁」を設置してはならないと仮処分を申し立てました。

2 裁判所の決定

これについて裁判所は「希望の壁」の設置を認めました。

(大阪地方裁判所平成25年9月6日決定)

決定はまず庭園設計に著作物性を認めました。ただ庭園所有者にも修繕、模様替などの改変する権利も認めました。設計者の著作権の同一性保持権と所有者の改変権を調整すると、「希望の壁」の設置は同一性保持権の侵害にはならないとしました。

3 イサムノグチ建物

昔にも同様の裁判がありました。

平成16年、東京の有名私立大学が法科大学院開設のため新校舎建設工事の一環として、イサムノグチ等が設計した校舎、庭園を解体移築しようとしたところやはり著作権物の改変に当たると解体、移転禁止の仮処分が申し立てられました。

このときは仮処分を申し立てたイサムノグチ著作権を遺贈されたというアメリカ財団が遺贈を受けたことを立証できないとして仮処分が却下されました。

4 著名な設計家による設計物件

国、自治体などは建築物、公園、庭園の設置には著名な設計家を起用します。ただこのような裁判が起きますと改変しにくくなります。新国立競技場も斬新なデザインですが予算の関係で改変の話が出ており同様な争いがおきないか心配となります。

5 著作権法・不正競争防止法

同様の問題は建物建築でもあります。建築芸術と評価されるものについては著作権が認められます。著作権があるとされる建物については改変できるか問題がおきてきます。

建物でも通常の工法を組み合わせただけの設計についての著作権は認められません。ただ他業者の人気設計をまるまる真似てしまいますと、不正競争防止法の模倣(3年間模倣禁止)として違法となることがあります。

好立地の高額土地を⇒⇒⇒相続税の増税に苦しむ資産家に売れ！

第5回 事業用宅地の要件～事業用宅地を販売する

広島文化学園大学客員教授 税理士 黒木貞彦



1 ビジネスアプローチ

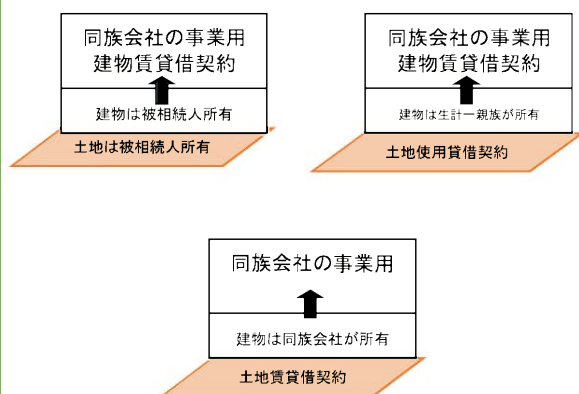
事業意欲がある父や子供が市内中心部で、例えば、400㎡の土地を購入し、「たこ焼屋」でも始めれば、減額特例の適用があります。このように個人事業用地を販売するとか、会社経営者に会社の店舗、事務所などの建築用地を販売するなどのビジネスがあります。

◎ 特定事業用宅地等の要件 ◎

区 分	特例の適用要件
被相続人の事業の用に供されていた宅地等	事業承継要件 その宅地等の上で営まれていた被相続人の事業を相続税の申告期限までに承継し、かつ、その申告期限までその事業を営んでいること
	保有継続要件 その宅地等を相続税の申告期限まで有していること
被相続人と生計を一にしていた被相続人の親族の事業の用に供されていた宅地等	事業継続要件 相続開始時から相続税の申告期限まで、その宅地等の上で事業を営んでいること
	保有継続要件 その宅地等を相続税の申告期限まで有していること

◎ 特定同族会社事業用宅地等の要件 ◎

区 分	特例の適用要件
一定の法人の事業の用に供されていた宅地等	法人役員要件 相続税の申告期限においてその法人の役員（法人税法第2条第15号に規定する役員（清算人を除きます。）をいいます。）であること
	保有継続要件 その宅地等を相続税の申告期限まで有していること



2 特定事業用宅地

相続開始の直前に、「被相続人の事業の用」又は「被相続人と生計を一にする親族の事業の用」に供されていた宅地で、左の上の表の区分に掲げる要件の全てに該当する被相続人の親族が相続又は遺贈により取得したものをいいます。

3 特定同族会社事業用宅地

相続開始の直前から相続税の申告期限まで、一定の法人の事業（貸付事業を除く）の用に供されていた宅地で、図表の要件の全てに該当する被相続人の親族が相続又は遺贈により取得したものです。

一定の法人とは、相続開始の直前において、被相続人及び被相続人の親族がその法人の発行済み株式の総数又は出資の総額の50%超を有している法人をいいます。同族法人の事業用の宅地を、相続税の申告期限までに、法人の役員が取得し、相続税の申告期限まで保有継続をしていれば、減額特例が適用されます。

4 不動産の貸借関係

左の図表のように、①被相続人が土地・建物を所有し、建物を同族会社が借り、②被相続人が土地を所有し、生計一の親族が建物を所有し、建物を同族会社が借り、③被相続人が土地を所有し、同族会社が建物を所有している場合に、その建物の中で、同族会社が事業をしているときには、減額特例の適用があります。

出典：『両親へのアドバイス・老後を自活する相続対策』
黒木貞彦著 中央経済社 128ページ

（法定講習会 担当講師）
（税理士法人黒木会計・代表）

< ひろしま空き家の窓口 無料相談会 >



ひろしま空き家の窓口 無料相談会

地価調査士、司法書士、行政書士、税理士、金融機関、建物検査機関、工務店、解体業者

日時：毎月第3土曜日 10:00~16:00
会場：広島県不動産会館（広島市中区昭和町11-5）

本会が主催する「ひろしま空き家の窓口」は、空き家に関する相談や、売却・賃貸・解体・改修などのアドバイスを行うほか、要望があれば市町や住宅関連事業者を紹介しています。

無料個別相談
予約制 相談時間15分
時間：10:00~16:00

TEL:082-243-9507
受付時間：平日午前10時~12時・午後1時~4時（土日・祝日休み）
※<http://akiya-bank.fudohsan.jp/> 参照

広島県空き家対策推進協議会事業として、空き家に関するセミナーと無料相談会を開催しました。今後、毎月第3土曜日に開催する予定です。

- 会場：広島市中区昭和町 11-5 広島県不動産会館
- 個別相談会（予約制）会館 5 階 10:00~16:00
- セミナー（参加自由）会館 6 階 13:00~14:30
- 対象者：一般消費者
- 第1回 無料相談会（平成27年1月17日）
セミナー参加者：90名 個別相談会：33組
- 第2回 無料相談会（平成27年2月21日）
セミナー参加者：50名 個別相談会：30組

< ひろしま空き家の窓口について >

平成26年7月28日に（公社）広島県宅地建物取引業協会内に「ひろしま空き家の窓口」を設置し、面談・電話・メールにより相談業務を開始しました。相談受付票を基に相談者からヒアリングを行い、適切なアドバイスを行うほか、要望があれば市町や住宅関連事業者を紹介しています。

受付窓口：広島市中区昭和町 11-5 広島県不動産会館 3 階 TEL：082-243-9507

受付時間：平日/午前10時~12時 午後1時~4時（土日・祝日休み）

<http://akiya-bank.fudohsan.jp/>

ひろしま空き家

検索

相談件数：177件（平成27年2月13日時点）

相談内訳：売却（86件）、賃貸（44件）、解体（19件）、改修（3件）、住替え（8件）、管理（3件）、税金（5件）、法律（4件）、その他（30件）

紹介する宅建業者（51社）

空き家バンクへの物件登録が可能であり、既存住宅売買瑕疵保険や耐震診断等を理解する宅建業者を紹介しています。

空き家の売却を促進させるため、（公社）広島県宅地建物取引業協会では1件当たり最大3万円の検査費用を支援しています。（建物検査件数：17件）

既存住宅売買瑕疵保険取次業者へのご加入は、スマイミーパソコン会員ページの右側にありますバナーからお申込みください。

<業務内容>

- ◇ 物件査定（1件最大3万円支援）
- ◇ 住宅ローン減税やすまい給付金などの優遇制度を活用したシミュレーションの提案
- ◇ リフォーム会社・解体業者・税理士・司法書士等の紹介
- ◇ 建物検査（既存住宅売買瑕疵保険・耐震診断等）の紹介（1件最大3万円支援）

既存住宅売買瑕疵保険取次業者
宅建業者募集中



< スマイミー掲載物件の HOME' S への転送サービスが開始されました。 >

平成 27 年 2 月 19 日より HOME' S への物件転送サービスをスタート致しました。

< 転送サービスをご利用いただくためには >

- ① 会員様ごとの HOME' S 専用の会員番号とパスワードの発行されていること。
- ② 2/2 よりスマイミーの物件登録時の必須項目が追加されておりますので、ご登録物件の修正、再登録処理が行われていること。

< HOME' S Manager (ホームズマネージャー) ページについて >

HOME' S Manager とは HOME' S 側の管理画面で、HOME' S サイト上で公開される会社情報などを編集していただくサイトです。

スマイミーにログイン ⇒ 【自社管理メニュー】 ⇒ 【HOME' S Manager】

赤枠内の URL を開き、HOME' S 会員番号と初期設定パスワードをコピー&貼付してログインしてください。

自社管理メニュー 会員No.00000 【広島県不動産流通センター】 (公開物件数: 0 全登録物件数: 0)							
メンテナンス ▶ 自社管理メニュー ▶ 西日本レインズ ▶ HOME' S Manager ▶ 利用沿線設定	HOME' S Manager HOME' S Manager へログインする場合、下記のURLからページを開き、HOME' S 会員番号とパスワードをコピー&貼付してログインしてください。 <table border="1"> <tr> <td>URL</td> <td colspan="2">http://manager.homes.co.jp/</td> </tr> <tr> <td>HOME' S 会員番号</td> <td>-</td> <td>初期設定パスワード</td> </tr> </table> ※表示されているパスワードは初期設定のものです。	URL	http://manager.homes.co.jp/		HOME' S 会員番号	-	初期設定パスワード
URL	http://manager.homes.co.jp/						
HOME' S 会員番号	-	初期設定パスワード					

※HOME' S 会員番号が発行されていると赤枠内に表示がされます。表示されていない場合は、専用書式によるお申し込みが必要となります。

HOME' S 物件連動サービス ページより、専用書式を入手後、必要事項をご記入の上、FAX にて当社までお送りください。発行まで最大 60 日お時間を頂戴する場合がございます。

< 会社情報の修正について >

スマイミー側と HOME' S 側でそれぞれ修正を行ってください。

「スマイミー」・・・スマイミーにログイン 【自社管理メニュー】 ⇒ 【会員データ修正】

「HOME' S」・・・HOME' S Manager にログイン【会員情報】 ⇒ 【会社情報登録】

◇ 重 要 ◇ < 物件の管理について >

物件登録・修正は必ずスマイミーから行ってください。HOME' S Manager 画面からの物件登録はご遠慮ください。課金対象となる他、物件の重複などの原因となります。登録が確認された場合は、スマイミー利用停止処置の対象となる場合がございますので、ご注意ください。

< 最新情報のご案内 >

スマイミー会員用ページの

HOME' S 物件連動サービス

ページをご確認ください。

ユーザー名	パスワード	ログイン
パソコン会員入会・退会方法 パスワード再発行 パソコン会員のメリット		
パスワードの保存方法		
担当	HOME' S 物件連動サービス	



全宅住宅ローン [フラット35]制度拡充のご案内

◎全宅住宅ローンの100%融資が
ご利用しやすくなりました!!

100%融資の基準金利 **引下げ** により
90%融資との金利幅縮小!

~~金利幅 0.44%~~ → **金利幅 0.13%**

100%融資と90%融資の金利幅

※ [フラット35] 2,000万円お借入した場合

【現 行】

【制度拡充後】

100%融資	0.44% (年間88,000円)	[フラット35]を2,000万円お借入した場合 年間62,000円の引下げになります	引 下 げ
90%融資	通常の基本金利		

質の高い住宅の取得を支援する【フラット35】Sの
金利引下げ幅を年▲0.3%から年▲0.6%に拡大されます。

金利引下げプラン	金利引下げ期間	金利引下げ幅	申込期限
【フラット35】S (金利Aプラン)	当初10年間	【フラット35】の お借入金利から 年▲0.3% → 年▲0.6%	制度拡充の 開始日から 最大1年間※1
【フラット35】S (金利Bプラン)	当初5年間		

※1 制度拡充は適用開始日から最大1年間実施する予定ですが、この制度拡充には予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は制度拡充終了日を前倒しすることとなります。

※ご相談などにつきましては、下記へお電話下さい。お待ちしております。

関東財務局長(3)第01431号、日本貸金業協会会員第003606号

全宅住宅ローン(株) 中国支店 (松本・小早川・古木)
TEL:082-545-2721 FAX:082-545-2722

※ [PRページ] につきましては、中四国宅建サポートセンター <http://takken-takken.jp> より、ユーザ名・パスワード takken でログインして詳細をご覧下さい。



三井住友信託銀行グループ

三井住友トラスト・ローン&ファイナンスからのご案内

この度、広島宅建株式会社様と提携いたしました。貴社の不動産ビジネスを強力にバックアップいたします。

弊社ご案内

- 三井住友信託銀行100%出資の不動産総合金融会社です。
- 銀行などでは取扱いが難しい案件(業歴・財務内容・資金使途・物件所在地・銀行借入枠など)にも幅広く対応いたします。
- 不動産業者様向けローンを各種取り揃えております。

●住宅ローンの取扱いを開始いたしました。

三井住友トラスト・ローン&ファイナンス株式会社

〈略称:三井住友トラストL&F〉

広島営業部

〒730-0031 広島県広島市中区紙屋町2-2-12
信和広島ビル8F

TEL 082-240-2281

JIOは省エネ性能に優れた健康な家づくりをサポートします

この4月より
省エネ基準が
「平成25年基準」に
一本化されます。省エネ性能は、健康な暮らしのためにも重要な性能です。
また、省エネ性能を証明する書類は、各種の優遇制度の申請にも利用できます。低炭素建築物
技術的審査長期優良住宅
技術的審査住宅性能表示
住宅性能評価省エネ住宅ポイント
対象住宅証明【フラット35】
適合証明贈与税非課税措置に係る
住宅性能証明国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関

株式会社 日本住宅保証検査機構

中国支店 TEL 082-261-1600

受付時間:月~金 8:30~17:20
※休日・年末年始を除く

JIO 検索

SNT1100-01(2015.03)

ZENRIN

GIS パッケージ 不動産

不動産業務に必要な情報をワンストップでご提供
情報収集の手間を大幅削減!宅地建物取引業者様向け
ゼンリン住宅地図

住宅地図やブルーマップなど7つの地図コンテンツを

1都道府県1ID単位 月額10,000円(税抜)でご提供します。

物件・土地調査などの不動産業務は、対象ポイントの情報から周辺の環境まで、多岐にわたる確認項目が存在します。
住宅地図・ブルーマップ・用途地域・地価公示・地価調査・相続税路線価・固定資産税路線価

商品の詳細に関するお問い合わせは...



ZENRIN

ZENRIN 株式会社 ゼンリン

中国エリア統括部 広島営業部

電話 082-506-0600 FAX 082-506-0614

中国エリア統括部 福山サービスセンター

電話 084-981-3123 FAX 084-957-7550

〈ろうきん〉有担保 住宅ローン

ご融資限度額

最高5,000万円

ご返済期間

最長35年

保証料が

¥0

保証料は
〈ろうきん〉が負担します!!

団体信用生命保険料が

¥0

団体信用生命保険料も
〈ろうきん〉が負担します!!

繰上げ返済手数料が

¥0

余裕ができた時に、
こまめな返済が可能です!!中国ろうきん
ホームページから
仮申込みができる!

ネットで!

ローン仮申込み

カンタン
スピーディ

コチラから▶

中国ろうきん ホームページ <http://www.chugoku.rokin.or.jp/>

『NTT西日本フレッツ光』ご紹介キャンペーン!!

年間通じての不動産会社様の営業促進をサポートしていきます

ご入居者様が
インターネットを
新居でやりたい!!

→ 当社へご紹介下さい!!

御紹介頂いた
お客様ご利用
開始で!!

30,000

ご紹介料
(税抜) 円!!を貴社へ
お支払いします。

NTT西日本フレッツ光をご紹介料の場合

一部のエリアが取扱不可の場合がございますので、下記までお問い合わせ下さい。

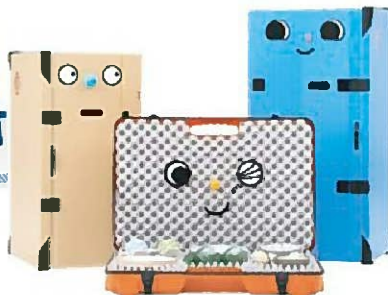


有限会社三陽通信 光受付センター ☎ 0120-456-881

〒730-0051 広島市中区大手町2-7-7-8F ◆通話無料! ◆土日祝日も営業 ◆営業時間/10時~20時

※江田島市エリアは現在お取り扱い不可となっております。

家族のお引越し

引越しは日通
0120-154022

引越しは日通

日通は実績ナンバーワン No.1!!

家族のお引越し♪

引越料金 20%~40% OFF!!

おすすめ!
ワンルームパック

土・日・祝日

~34,800円(税込)まで

平日

~29,800円(税込)まで

引越紹介業務提携についてのご案内

引越ご成約時に

5%

お支払い致します!

ご紹介手数料として

【引越収受額(税抜)】



With Your Life

専用フリーダイヤル



0120-272687

日本通運
NIPPON EXPRESS

広島県宅建協会会員さまへ

新しい生活を始めるお客さまに中国新聞をご紹介します

会員限定の
読者紹介制度を
ご存知ですかカンタン
3ステップ!

- ① 来店されたお客さまに「中国新聞の購読・試読」をおすすめください
- ② 希望者が記入した専用申込書をFAXするだけ
- ③ 3カ月以上の新規購読で紹介料をお支払いします
(朝刊…3,000円、朝・夕刊セット…3,500円) 試読(7日間無料)にも
紹介料315円をお届けします



専用申込書を郵送やファクス、メールでお届けします

問い合わせ／中国新聞企画サービスTEL082-236-2230

中国新聞社

■ 抜群の合格実績! 日建学院の 宅建コース! ■

会員様限定特別学費実施中!



- 本科コース 受講料210,000円が 割引学費 178,500円
- 短期集中コース 受講料157,500円が 割引学費 126,000円
- 直前対策コース 受講料105,000円が 割引学費 84,000円
- Webコース 受講料105,000円が 割引学費 84,000円

1級建築士・2級建築士・建築施工管理技士・AFP資格コースの特別割引学費もあります。

無料ガイダンス・資料請求・お問い合わせは下記日建学院まで。

平成24年度の宅建通学講座実績



日建学院

広島校 / 広島市中区幟町 14-11 ウイング八丁堀ビル 8F

福山校 / 福山市延広町 8-21 フコク生命ビル 8F

岩国校 / 岩国市麻理布町 1-3-3 岡村ビル 3F

☎082-223-2751

☎084-926-0394

☎0827-22-3740



県内に広がる

車検の速太郎

のネットワーク

広島県宅建協会の会員のみなさまへ 特別優待のお知らせ!!



広島県宅建協会会員様 特別優待



検査費用 **13,000円** + 消費税が **2,000円** + 消費税割引で

11,000円 + 消費税 となります。

※他の割引との併用はできません。

お電話またはホームページでご予約

まずはお電話または、ホームページよりご予約

お電話
予約



ホームページ
予約

下記のお近くの店舗へご予約下さい。

はやたろう

検索

ご予約の際は、お手元に車検証をご用意いただくと簡単です。

速太郎★広島店

広島市西区大芝 2-19-1

082-238-0100

速太郎★福山店

福山市南蔵王町 5-8-20

084-941-8880

速太郎★三次店

三次市東酒屋町 375-1

0824-64-8088

速太郎★しまなみ店

福山市高西町 3-15-18

084-930-4677

速太郎★廿日市店

廿日市市宮内 382

0829-37-1100

速太郎★呉店

呉市広白石 2-13-5

0823-72-6666

速太郎★大竹店

大竹市黒川 1-8-25

0827-59-2345

速太郎★広島向洋店

広島市南区青崎 1-7-16

082-890-9500

速太郎★アルパーク前店

広島市西区草津南 3-7-15

082-501-3773

速太郎★東広島店

東広島市西条町御園字 5200-1

082-426-3450

必見

広島県宅建協会会員様限定の
お得な紹介手数料制度が

始まりました!!

事務所・倉庫・店舗など

LED照明に交換する物件を紹介するだけで

8%の手数料を手に入れよう!!



ご紹介手数料通常8%が
特別キャンペーンにつき
(H27.5.31決定分まで)

10%に!!!

例) 約50坪の事務所 約100本(40W)の場合

成約後ご紹介手数料 10% =

50,000円 (推定)

詳しくは



株式会社 **ニューロード**

〒730-0041 広島市中区小町5-34

TEL (082) 544-6611



株式会社 ヤスダ建設

解体工事・アスベスト、ダイオキシン除去

宅地建物取引業 広島県知事 (1) 第 10251 号

〒731-0113 広島市安佐南区西原九丁目6番9-1号

T E L (082) 850-2700

F A X (082) 850-2701

E-mail c-h-yasuda@if-n.ne.jp

平成26年度第2回法定研修会 報告

■日時

福山会場…平成27年2月3日（火）午後2時～

（場所：福山ニューキャッスルホテル）

広島会場…平成27年2月4日（水）午後1時30分～

（場所：メルパルク広島）

三次会場…平成27年2月5日（木）午後1時30分～

（場所：三次グランドホテル）

■出席者数

福山会場：304名（内一般28名）

広島会場：484名（内一般20名）

三次会場：44名（内一般13名）

■研修テーマ

第1部「土砂災害の取組みについて」

講師：（福山会場）東部建設事務所 工務第二課課長

古川 信博 氏

（広島会場）土木局砂防課 主任

脇田 光浩 氏

（三次会場）北部建設事務所 事業調整特別班主幹

高島 克元 氏

広島県土木局建築課宅建業グループ 専門員

村上 裕之 氏

第2部「定期借地借家について」

講師：（広島会場）

NPO法人広島県定期借地借家権推進機構 副理事長・不動産鑑定士

畠中 政國 氏

講師：（福山会場・三次会場）

NPO法人広島県定期借地借家権推進機構 理事・不動産鑑定士

村永 朋 氏

第3部「税制改正について」

講師：広島文化学園大学客員教授 税理士 黒木 貞彦 氏



会場の様子（福山会場）



会場の様子（三次会場）

今回は、広島会場と福山会場に加えて、三次会場においても法定研修会を実施いたしました。第1部のテーマでは、都道府県が行う土砂災害防止のための基礎調査の結果を宅建業者は取引の相手方等に説明することが望ましいこと、基礎調査の結果について故意に事実を告げず、不実のことを告げる行為は宅建業法第47条第1号に違反する場合がある等の説明がありました。第2部では、定期借地借家制度の概要、街づく

りの場面で定期借地借家制度を活用した事例の説明がありました。第3部では、相続税、贈与税の改正について、業務に役立つ実務上のポイントを解説していただきました。三次会場では、第3部の研修テーマの際に質疑応答の機会が設けられ、一般の方からの質問もあり、盛会裏に終了いたしました。参加された皆様お疲れ様でした。

お知らせ

～宅地建物取引主任者の皆様へ～

宅地建物取引業法の一部改正に伴う宅地建物取引主任者証の 取り扱いについて (重要)

～平成 27 年 4 月 1 日から「宅地建物取引主任者」は「宅地建物取引士」となります！～

宅地建物取引業法の一部改正により、今年 4 月より、「宅地建物取引主任者」の名称が「宅地建物取引士」に変わります！これに伴い、「宅地建物取引主任者証」も「宅地建物取引士証」に変わり、法定講習会の内容や受講料も変更となります。

今後、「士」となることで、宅地建物取引士として社会的信頼度も高くなり、倫理規定や研修等による一層の資質向上と、専門的知識の習得、また、更なる従業員教育に努める必要があります。

【「法定講習会」の主な変更内容】

	改正前	改正後 (H27.4～)
講習科目	-----	「宅地建物取引士の使命と役割に関する事項」を追加
受講料	11,000円	12,000円

Q：施行日以降、今持っている「〔有効期間のある〕主任者証」は使えますか？

A：施行日以降も「取引士証」とみなされ、有効です。お持ちの「主任者証」の有効期間内は、重要事項説明等の業務に使用できます（現行の主任者証は、改正法附則の経過措置により、平成 27 年 4 月以降も有効な取引士証とみなされます）。なお、次回の更新時に「取引士証」が交付されます。

平成 27 年度 法定講習会日程表

平成 27 年度講習会の日程です。対象者の方には追って更新の書類を送付します。

	講習日	場所	受付期間
1	27. 5.15(金)	広島県不動産会館(広島会場)	27. 4.13(月)～ 4.17(金)
2	27. 5. 29(金)	みやび(福山会場)	27. 4. 6(月)～ 4.10(金)
3	27. 6.12(金)	広島県不動産会館(広島会場)	27. 5.18(月)～ 5.22(金)
4	27. 7.10(金)	〃	27. 6.15(月)～ 6.19(金)
5	27. 8.21(金)	〃	27. 6.29(月)～ 7. 3(金)
6	27. 9.11(金)	〃	27. 7.13(月)～ 7.17(金)
7	27.10. 2(金)	みやび(福山会場)	27. 8. 3(月)～ 8. 7(金)
8	27.10.23(金)	広島県不動産会館(広島会場)	27. 8.31(月)～ 9. 4(金)
9	27.11.13(金)	〃	27.10. 5(月)～10. 9(金)
10	27.12.11(金)	〃	27.11. 9(月)～11.13(金)
11	28. 1.29(金)	〃	27.11.30(月)～12. 4(金)
12	28. 2.19(金)	みやび(福山会場)	27.12.7(月)～12.11(金)
13	28. 3.11(金)	広島県不動産会館(広島会場)	28. 2. 1(月)～ 2. 5(金)



会員の動き

新入会者

①代表者 ②専任主任者 ③主な業務 ④一言

平成26年12月11日～平成27年2月10日

東	 (株)イシザキ 所在地: 広島市東区戸坂新町1-8-20 免許番号: (1)10371 TEL: (082)929-3310 ①②石崎 英司 ③売買仲介 ④地域密着・誠実な取引を目指します。宜しくお願いします。
	 (株)翠不動産センター 所在地: 広島市南区翠1-2-8-1F 免許番号: (1)10375 TEL: (082)258-5075 ①②宇田川 典英 ③売買・売買仲介 ④この度は、宅建協会に入会させて頂き、誠にありがとうございます。広電「広大附属学校前」電停の目の前に、不動産売買・仲介の専門店としてオープン致しました。今後とも御指導の程、宜しくお願い致します。
	 みくに産業(株) 広島営業所 所在地: 広島市東区光町2-9-14 コムズ光3F C号室 免許番号: 大臣(7)4032 TEL: (082)261-0392 ①所長 山崎 四朗樹 (代表者 山田 秀典) ②山崎 四朗樹 ③買取 ④弊社は、福岡・北九州・関西・名古屋・横浜・東京・札幌で買取・再販事業を行っております。この度、広島に営業所を開設致しました。正規手数料でのお支払、買取後の再販もお任せいたしますのでお声がけ下さい。宜しくお願い致します。
中	 (株)オフィスリーテイル 広島支店 所在地: 広島市中区中町7-41 広島三栄ビル6F 免許番号: 大臣(1)8690 TEL: (082)504-7760 ①支店長 香田 淳 (代表者 永田 貴人) ②香田 淳 ③賃貸仲介 ④オフィスビル仲介専門の仲介会社です。今まで福岡で培った実績を基に広島でビルオーナー様と企業様へサービスを提供したいと考えています。広島のビル市況に貢献できるよう頑張っています。
西	 濱本木材(株) 所在地: 広島市西区商工センター6-3-39 免許番号: (1)10360 TEL: (082)277-5851 ①②濱本 隆彦 ③売買賃貸・管理 ④建設業許可も取得しているので、リフォーム物件を購入、販売していきたい。趣味はゴルフ、囲碁、謡曲喜多流師範
	 (株)エレファントリーシング 所在地: 広島市中区猫屋町2-14 グローバル猫屋106 免許番号: (1)10359 TEL: (082)961-3376 ①②河野 隆司 ③賃貸仲介 ④この度宅建協会に入会させていただき、ありがとうございます。私は長年、大型商業施設の開発に携わってまいりました。その経験を生かし、街づくりの観点から店舗を中心とした賃貸仲介を行っていきたくと考えています。皆様どうぞよろしくお願い致します。
	 (株)アメニティパートナーズ 所在地: 広島市中区舟入南2-7-1-301 免許番号: (1)10381 TEL: (082)532-7400 ①宮崎 和男 ②迫口 治美 ③売買仲介・売買賃貸・賃貸仲介・損保・リフォーム ④広島で長い間、不動産業界に従事して参りましたが、この経験を生かし、地域に貢献できるよう頑張りたいと思います。
北	 (株)ルーツ不動産 所在地: 広島市安佐北区可部2-37-6 免許番号: (1)10364 TEL: (082)815-0202 ①②横山 寛 ③売買賃貸 ④20年ぶりに広島へ来て、仕事以外でも新たな発見を見つける為、色々挑戦していきます。よろしくお願いします。
	 (株)東武住販 広島安佐南店 所在地: 広島市安佐南区中筋2-7-8 免許番号: 大臣(5)5407 TEL: (082)876-1551 ①店長 池田 栄拓 (代表者 荻野 利浩) ②池田 栄拓 ③売買 ④一日も早く地域や協会において貢献できますよう励みますので、会員の皆様方どうぞ宜しくお願い致します。
安賀	 (株)ネクストホーム 広島大学前店 所在地: 東広島市西条下見6-11-41 免許番号: (2)9283 TEL: (082)426-5455 ①店長 岩本 吉史 (代表者 二宮 達雄) ②沼本 莉奈 ③賃貸仲介 ④(株)ネクストホームの岩本と申します。この度、平成27年1月、ホームメイトFC広島大学前店オープンの運びとなりました。「Enjoy & Smile」をモットーに、地域に貢献できますよう日々精進いたしますので、何卒ご愛顧賜りますようお願い申し上げます。
	 ヤマムラホーム(株) 所在地: 広島市安芸区船越南1-5-10 免許番号: (1)10353 TEL: (082)823-2066 ①山村 忠之 ②合原 賢治 ③売買 ④当社は戸建住宅の建築を主に取扱う予定です。どうぞよろしくお願い致します。

安賀		(株)石信建材店 所在地:安芸郡海田町栄町2-10 ①田地井 信行 ④石信グループの田地井です。このたび不動産業を立ち上げ、宅建協会に入会させていただきました。地域に貢献し、みなさまのお役に立てるよう頑張っております。"石信グループとカーブは広島を熱くします。"	免許番号:(1)10370 ②北 勉	TEL:(082)823-8880 ③売買・売買仲介・管理
		(株)Cobain 所在地:東広島市黒瀬町市飯田字久保郷1480-3 ①川本 健一 ④地元の方々に住まいの窓口として頑張っています。	免許番号:(1)10365 ②元川 利香	TEL:(0823)81-0404 ③売買仲介
福山		(有)Jun不動産 所在地:府中市中須町686-1 ①杉本 純吾 ④お客様に喜んで頂き、ご満足してもらえるような不動産屋を目指して頑張りたいと思っています。宜しくお願い致します。	免許番号:(1)10348 ②杉本 明子	TEL:(0847)52-3711 ③売買仲介・賃貸仲介
		東朋不動産開発(株) 所在地:福山市坪生町6-24-1 ①②有田 修 ④この度は宅建協会に入会させて頂きまして誠にありがとうございます。法令及びルールを守って業界の一員として努力して参ります。今後とも宜しくお願い申し上げます。	免許番号:(1)10356	TEL:(084)959-5736 ③売買賃貸
		(株)SAWADA 所在地:福山市南手城町1-17-11 ①②澤田 宏紀 ④再生エネルギー関連の事業をメインに行っています。太陽光発電をはじめ、水流が無くても発電可能な自立型水力発電、わずかな風で発電する小型風力発電などの設備用地確保、斡旋、販売を行って参りますのでよろしくお願い致します。	免許番号:(1)10355	TEL:(084)924-8320 ③売買
		(株)ショウリク 所在地:福山市引野町4-1-8 ①荒木 栄作 ④社会への信頼と業界の発展に貢献すべく、誠実な事業を展開して参ります。宜しくお願い申し上げます。	免許番号:(1)10367 ②佐藤 高行	TEL:(084)945-6388 ③売買・売買仲介
		Tamada工房(株) 所在地:福山市南蔵王町5-10-6 ①②玉田 浩 ④全ての幸せを想い、創ります。	免許番号:(1)10369	TEL:(084)943-8080 ③売買
		(株)リーヴル 所在地:福山市南蔵王町3-2-29 ①中林 綾乃 ④くらしのパートナーとして、皆様に笑顔をお届けします。宜しくお願い致します。	免許番号:(1)10377 ②高橋 秀臣	TEL:(084)922-1139 ③賃貸仲介
三原		大下建設(株) 所在地:三原市本郷町上北方4168-1 ①②大下 知男 ④「誠心誠意」をモットーに、地元のお客様に信頼される会社を目指してまいります。会員の皆様どうぞよろしくお願いいたします。	免許番号:(1)10357	TEL:(0848)86-2482 ③売買仲介
		イーモ 所在地:三原市宗郷3-15-26 ①②石木 栄次 ④いいものをたくさん繋げるようにがんばります。皆様宜しくお願い致します。	免許番号:(1)10368	TEL:(0848)38-1277 ③売買・売買仲介・賃貸仲介・管理
呉		タマホーム(株) 呉店 所在地:呉市広大新開2-21-11 ①店長 東 龍太郎 (代表者 玉木 康裕) ④地域にとけ込み、建設業とのより良い関係の中で呉地域の為に頑張っていきたい。	免許番号:大臣(3)6857 ②蛭子 厚司	TEL:(0823)76-3281 ③売買・売買仲介・建設業

新 入 会 者						
支部	商 号	代 表 者	取引主任者	免許番号	事 務 所 所 在 地	T E L
東	アクアハウジング	中村 義昭	柴田 克江	(1)10361	広島市東区尾長東1-6-27	(082)262-1913
中	(株)総合コンサルタント	生瀬 肇	河井 千晶	(1)10362	広島市中区上八丁堀8-10	(082)555-4088
安賀	(株)不動産コンサル事務所	山口 清人	山口 清人	(1)10352	東広島市八本松東7-12-13-202	(082)428-8898

会 員 権 承 継 者						
支部	商 号	代 表 者	免許番号	事 務 所 所 在 地	T E L	理 由
西	(株)リック	丸山 景右	大臣(1)8715	広島市西区草津町南3-7-21	(082)276-5555	知事→大臣
変 更						
支部	商 号	代 表 者	変更事項	新	旧	
東	大一不動産(株)	大村 成柱	商号	大一不動産(株)	大一不動産(有)	
	(株)サエダホーム	佐衛田 唯善	所在地	広島市南区上東雲町8-24	広島市南区南蟹屋1-10-12-101	
	日東不動産(株)	東 正治	所在地	広島市南区段原日出2-2-22	広島市南区段原4-18-12	
	(有)栄成興産	板垣 正暢	取引主任者	板垣 多一	鉤流 静香	
	NEXT INNOVATION(株)	福井 孝治	取引主任者	森本 晶子	古川 辰典	
中	オー・エーテック(株)	那賀 健二	取引主任者	那賀 健二	那賀 潤二郎	
	(株)広島エスケー都市開発	下田 邦博	所在地	広島市中区八丁堀6-11	広島市中区鉄砲町7-1	
	(株)アクティブ	石田 敬	取引主任者	佐々木 智裕	(追加)	
	(有)日基ホームズ	大野 博之	取引主任者	千葉 滋	(追加)	
	ゼネラル興産(株)	山下 泉	取引主任者	(削除)	近藤 克也	
	ライフアンドマネーフォーチュニット(株)	高橋 佳良子	代表者	高橋 佳良子	西村 自起	
			取引主任者	高橋 佳良子	西村 自起	
西	西広島ショートコース(株)	富廣 和志	代表者	富廣 和志	富廣 主税	
	ゆめみらい(株)	大野 縁	所在地	広島市西区東観音町4-25	広島市中区本川町2-4-22	
			取引主任者	前田 博子	(追加)	
	(株)マリモ	深川 真	取引主任者	(削除)	井上 大輔	
	(株)エステート	武田 康伸	代表者	武田 康伸	武田 富男	
			取引主任者	武田 康伸	武田 富男	
	(有)パークコーポレーション	下向 時弘	代表者	下向 時弘	下向 弘	
	(有)興人	田中 道夫	取引主任者	大谷 利幸	田島 正信	
	広島八谷建設(株)	八谷 健俊	代表者	八谷 健俊	八谷 仁宏	
北	(有)シンエーホーム	小林 博昭	所在地	広島市西区田方3-909-1-310	広島市西区庚午中1-14-23-203	
	(有)暁不動産	橋岡 徹	代表者	橋岡 徹	橋岡 暁正	
			取引主任者	橋岡 徹	橋岡 暁正	
	渡利不動産	渡利 福實	取引主任者	渡利 正志	渡利 福實	
	(株)ナビコーポレーション	金澤 功	代表者	金澤 功	井上 竜一	
	(有)上清水木材	上清水 裕一	代表者	上清水 裕一	上清水 睦	
	相互物産(株)	宮正 繁夫	取引主任者	坂田 穂乃花	中本 かよ子	
	(有)松浦住宅	松浦 義明	所在地	広島市安佐南区伴東4-14-7	広島市安佐南区沼田町大字伴6762-1	
	(有)木商住販	木原 義昭	所在地	広島市安佐南区大塚西2-35-7	広島市安佐南区沼田町大字大塚785-47	
佐伯	(株)大和興産 中筋支店	水田 優樹	取引主任者	柳 秀基	(追加)	
	(株)PathGate	藤田 順治	所在地	廿日市市桜尾1-7-17	広島市佐伯区隅の浜2-1-7 藤田ビル	
			TEL/FAX	(0829)30-7219/30-7233	(082)921-7171/924-9148	
安賀	(株)イワナミ 広島西店	波田 玉良	取引主任者	岡本 能江	品川 哲浩	
	(株)ネクストホーム 広島大学前2号店	二宮 達雄	支店名	広島大学前2号店	広大前店	
			店長	末本 亮一	岩本 吉史	
	(株)フェニックス	室積 恭子	FAX	(082)569-4970	(082)282-4970	
	(株)ウエカド	上角 善之	取引主任者	大西 晃	(追加)	
	(株)プランニングサブライ 広大前店	水野 隆司	取引主任者	城戸 圭子	(追加)	
福山	ウッドリッチ(有)	山口 俊則	商号	ウッドリッチ(有)	(有)山口工務店	
	緑ヶ丘不動産(有)	栗田 正章	代表者	栗田 正章	村上 正章	
			取引主任者	栗田 正章	村上 正章	
	(株)タカモト不動産	高本 眞僖子	取引主任者	高本 周律	高橋 農史	
	(株)タカハシ アバマンショップ福山新涯店	高橋 大蔵	店長	新寄 秀治	新宅 弘章	
			取引主任者	新寄 秀治	新宅 弘章	
	山陽土建工業(株) 港町営業所	栗原 賢治	所長	山本 展正	栗原 啓	
尾道	吉澤建設(株)	白土 祥範	代表者	白土 祥範	吉澤 清二	
	重白建設(有)	重白 哲生	代表者	重白 哲生	重白 明義	
	(株)タカハシ	高橋 大蔵	取引主任者	(削除)	藤井 美香	
	村上地所	村上 登紀子	所在地	尾道市高須町533-1	尾道市高須町4756-17	
三原	マコト不動産企画	沖部 正男	取引主任者	(削除)	松田 治美	
呉	(有)山木住宅	山木 信勝	FAX	(0823)42-0284	(0823)42-4946	
	(有)山一不動産	山下 俊夫	取引主任者	(削除)	山下 俊夫	
	西部建材(有)	伊藤 宏行	代表者	伊藤 宏行	伊藤 成人	

支部	商 号	代 表 者	変更事項	新	旧		
東 ↓ 中	(株)モンスタ	永峯 昭彦	所在地	広島市中区南竹屋町6-15	広島市東区牛田早稲田4-13-1-706		
			TEL/FAX	(082)569-7796/569-7726	(082)962-2944/962-2945		
西 ↓ 中	寺田不動産(株)	寺田 菊子	所在地	広島市中区大手町4-5-2 渡辺ビル701	広島市西区西観音町1-22		
			TEL/FAX	(082)247-8077/247-8078	(082)231-2626/295-6751		
退 会							
支部	商 号	代 表 者	免許番号	支部	商 号	代 表 者	免許番号
中	(株)ワイズ・ウェル	山内 博嗣	(3)9201	福山	ホームレコン(有)	津島 宜男	(6)7773
	(株)堀和	堀田 佳希	(2)9352		かねまさ不動産	神原 正次	(2)9639
北	ケン ハウジング	浦手 清司	(4)8509	尾道	小野会計	小野 壯二	(9)5359
佐伯	(株)トコロ	所 英伸	(1)9948		しまなみ不動産	中山 康彦	(4)8378
安賀	誠興住宅産業	友安 誠治	(8)5639		おのみち不動産	木曾 一浩	(1)9868
	(株)やまもと住研 安芸営業所	濱本 義弘	(7)6406	呉	羽田建設(株)	羽田 松丸	(11)4072
福山	立川林産(株)	立川 浩司	(5)7957		クボタ不動産	窪田 博文	(9)5101

不動産コンサルティング技能試験実施報告

平成26年11月9日(日)に全国12会場で実施した不動産コンサルティング技能試験について、(公財)不動産流通近代化センターより合格者の概要が発表されましたので、お知らせいたします。

※合格判定基準: 200点満点中105点以上の得点の者

	広島県	全国
● 受験者数	31名	1,313名
● 合格者数	14名	607名
● 合格率	45.2%	46.2%

(一社) 全国賃貸不動産管理業協会へのご入会を！！

一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会（通称：「全宅管理」）は、全宅連が母体となり設立された団体です。

不動産取引業務が高度化、多様化される中、賃貸不動産管理業者に求められるものは、消費者や事業者への安全・安心な管理業務の提供と、専門家としての適切な情報提供です。各種サポート事業があります。

詳しくはHPをご覧ください ⇒ <http://www.chinkan.jp/>

“不動産キャリアパーソン”のご案内

不動産流通市場活性化の担い手として、多様化する消費者ニーズに対応し得る人材の育成をめざした研修制度です。修了者には全宅連認定資格を付与。ご自身のキャリアアップに、ぜひチャレンジしてください。

詳しくは全宅連HPをご覧ください。

<http://www.zentaku.or.jp/>



〇〇〇

ご意見・ご要望があれば
本部までお願いします！

宅建ひろしま 役員
編集員
TEL

岡本・小島・中島
事務局
(082) 243-0011
印刷/広島宅建協